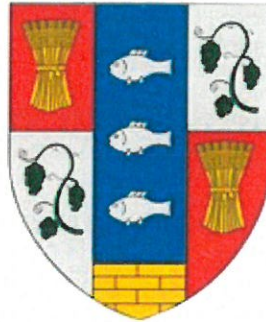


PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



2020. szeptember 29.
rendes, nyílt ülése

Rendeletek:

16/2020. (IX. 30.) a helyi adókról szóló 29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

125/2020. (IX.29.) a tervezett napirendi pontokról

126/2020. (IX.29.) a 2021. évi Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

127/2020. (IX.29.) a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1079-2/2020. ügyszámú, harmadik negyedéves Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos tájékoztató levelének megismeréséről és elfogadásáról

128/2020. (IX.29.) a 2020. évi közmeghallgatás új időpontjának kitűzéséről

129/2020. (IX.29.) a Generali Biztosítóval történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlat megtárgyalásáról és annak elfogadásáról szóló előterjesztés módosításáról

130/2020. (IX.29.) a Generali Biztosítóval történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlat megtárgyalásáról és annak elfogadásáról

131/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 1. pontjának elfogadásáról

132/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 2. pontjának elfogadásáról

133/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 3. pontjának elfogadásáról

- 134/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 4. pontjának elfogadásáról
- 135/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 5. pontjának elfogadásáról
- 136/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 6. pontjának elfogadásáról
- 137/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 7. pontjának elfogadásáról
- 138/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 8. pontjának elfogadásáról
- 139/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 9. pontjának elfogadásáról
- 140/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 10. pontjának elfogadásáról
- 141/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 11. pontjának elfogadásáról
- 142/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 12. pontjának elfogadásáról
- 143/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 13. pontjának elfogadásáról
- 144/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 14. pontjának elfogadásáról
- 145/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 15. pontjának elfogadásáról
- 146/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 16. pontjának elfogadásáról
- 147/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 17. pontjának elfogadásáról
- 148/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 18. pontjának elfogadásáról
- 149/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 19. pontjának elfogadásáról
- 150/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 20. pontjának elfogadásáról

- 151/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 21. pontjának elfogadásáról
- 152/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 22. pontjának elfogadásáról
- 153/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 23. pontjának elfogadásáról
- 154/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 24. pontjának elfogadásáról
- 155/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 25. pontjának elfogadásáról
- 156/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 26. pontjának elfogadásáról
- 157/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 27. pontjának elfogadásáról
- 158/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 28. pontjának elfogadásáról
- 159/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 29. pontjának elfogadásáról
- 160/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 30. pontjának elfogadásáról
- 161/2020. (IX.29.) a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 31. pontjának elfogadásáról
- 162/2020. (IX.29.) a Polgármester 2020. évi szabadságkeretének felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 163/2020. (IX.29.) a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmének megtárgyalásáról és a döntés meghozataláról szóló előterjesztés módosításáról
- 164/2020. (IX.29.) a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmének megtárgyalásáról és a döntés meghozataláról
- 165/2020. (IX.29.) a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. száma alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási hirdetményének megtárgyalásáról és annak elfogadásáról szóló előterjesztés módosításáról
- 166/2020. (IX.29.) a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. száma alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási hirdetményének megtárgyalásáról és annak elfogadásáról

- 167/2020. (IX.29.) az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározására a helyi civil szervezetek számára című előterjesztés módosításáról
- 168/2020. (IX.29.) az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározására a a helyi civil szervezetek számára
- 169/2020. (IX.29.) a 11. napirendi pont elnapolásáról, valamint munkamegbeszélésről döntés meghozataláról
- 170/2020. (IX.29.) a Császár-víz Kincse Turisztikai Egyesület Pátka és Pátka Község Önkormányzata együttműködési megállapodásának megtárgyalásáról és annak elfogadásáról
- 171/2020. (IX.29.) a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című projekt keretében „vízi turisztikai beruházást népszerűsítő marketing tevékenység” tárgyában beérkezett árajánlatok elfogadásáról és a nyertes pályázat kiválasztásáról
- 172/2020. (IX.29.) a helyi gazdákkal történt megbeszélésen elhangzottak összegzéséről és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről döntés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én, 18:00-kor megtartandó rendes nyílt testületi ülésről.

Az ülés helye: Tanácskozó terem (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

Jelen vannak:

Nagy Dániel Ferenc	polgármester
Nagy Imréné	alpolgármester
Varga Géza	képviselő
Gerencsér Attila	képviselő
Füri Milán	képviselő
Hollósi Dezső	képviselő
Buda József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szendrei Eszter	aljegyző
Dezsőné Mestyán Nóra	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről jelen vannak:

Németh Lehel
László Attila
Újvári Géza
Káka János
Nagy Ferenc

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és minden megjelentet. A nyílt testületi ülést 18:04 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jegyzőkönyv vezetésére kijelölt személy Pátka Község Önkormányzatának ügyintézője, Dezsőné Mestyán Nóra.

A javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a helyi adókról szóló 29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

2. Javaslat a 2021. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

3. Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1079-2/2020. ügyszámú, harmadik negyedéves Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos tájékoztató levelének megismerésére és elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

4. Javaslat a 2020. évi közmeghallgatás új időpontjának kitűzésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

5. Javaslat a Generali Biztosítóval történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlat megtárgyalására és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

6. Javaslat Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

7. Javaslat a Polgármester 2020. évi szabadságkeretének felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

8.Javaslat a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmének megtárgyalására és döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

9.Javaslat a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. száma alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási hirdetményének megtárgyalására és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

10.Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározásáról a helyi civil szervezetek számára

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

11.Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló, 8092 Pátka 444, 445, 447, 448, 449,450, 452, 453, 456, 457, 461 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

12.Javaslat a Császár-víz Kincse Turisztikai Egyesület Pátka és Pátka Község Önkormányzata együttműködési megállapodásának megtárgyalására és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Javasolja további 2 napirendi pont felvételét, melyek az alábbiak:

- Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „című projekt keretében „vízi turisztikai beruházást népszerűsítő marketing tevékenység” tárgyában beérkezett árajánlatok elfogadására és a nyertes pályázat kiválasztására
- Javaslat a helyi gazdákkal történt megbeszéléseken elhangzottak összegzésére és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről döntés

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2020. (IX.29.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a helyi adókról szóló 29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

2.Javaslat a 2021. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

3. Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1079-2/2020. ügyszámú, harmadik negyedéves Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos tájékoztató levelének megismerésére és elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

4.Javaslat a 2020. évi köz meghallgatás új időpontjának kitűzésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

5.Javaslat a Generali Biztosítóval történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlat megtárgyalására és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

6.Javaslat Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

7.Javaslat a Polgármester 2020. évi szabadságkeretének felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

8.Javaslat a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmének megtárgyalására és döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

9.Javaslat a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. száma alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási hirdetményének megtárgyalására és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

10.Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározásáról a helyi civil szervezetek számára

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

11.Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló, 8092 Pátka 444, 445, 447, 448, 449,450, 452, 453, 456, 457, 461 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

12.Javaslat a Császár-víz Kincse Turisztikai Egyesület Pátka és Pátka Község Önkormányzata együttműködési megállapodásának megtárgyalására és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

13.Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „című projekt keretében „vízi turisztikai beruházást népszerűsítő marketing tevékenység” tárgyában beérkezett árajánlatok elfogadására és a nyertes pályázat kiválasztására

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

14. Javaslat a helyi gazdákkal történt megbeszélésen elhangzottak összegzésére és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről döntés

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Javaslat a helyi adókról szóló 29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) és (2) bekezdése 2020. június 15-től, a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel- az adórendszer egyszerűsítése érdekében- kiemelte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényből a reklámhordozók helyi építményadókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket.

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek módosítani szükséges a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét. A rendelet módosításának szövege a képviselőknek kiküldésre került.

Ez nem a szokásos rendelt módosítás, ami ilyen tájban szokott lenni. Ez egy kötelező módosítás, ami annak érdekében történik, hogy a jogszabályi változásokat az Önkormányzati rendelet lekövesse.

Ennek a rendelet módosításnak lényege az, hogy a közterületi reklámokat az Önkormányzat az adórendeletében nem szerepeltetheti.

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Hollósi Dezső képviselő:

A mellékeltben különböző adóköteles építmények és épületek felsorolása található. A prэшáz is ezek közé az építmények közé tartozik?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Változás ebben nem történt. Változás kizárólag abban történt, hogy a reklámmal ellátott épületre nem lehet adót kiszabni.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását az ismertetett javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és 0 (nulla) ellenszavazattal az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2020.(IX.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben és 39/C.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). „

2. §

A rendelet 6. §-a hatályát veszti.

3. §

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2020. október 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület a 2020. szeptember 29. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetése 2020. szeptember 30. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző

2. Javaslat a 2021. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi (EMMI) támogatás.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2020. október 1.

Mivel az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás szociális jellegű kérdés, felkérné Varga Gézát mint a Humánerőforrás Bizottság elnökét, hogy ismertesse álláspontját.

Varga Géza képviselő:

Ha jól emlékszik, az elmúlt évben nem csatlakozott az Önkormányzat a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Ő idén sem javasolja a csatlakozást, mert 1-2 ember vette csak igénybe pár évvel ezelőtt, illetve az összeg is csak pár ezer forint ha jól tudja és ennél nagyobb támogatást tudna adni a Humánerőforrás Bizottság az önkormányzat szociális rendelete alapján, amennyiben valaki igényli a tanulmányi támogatást.

Buda József képviselő:

Forrás lenne rá?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A csatlakozás a jövő évre vonatkozik, ezért a forrást a jövő évi költségvetésből kellene finanszírozni.

Ha a csatlakozás mellett dönt az Önkormányzat, akkor akár átcsoportosítással is, de szólni kell rá megfelelő összeget.

Szendrei Eszter aljegyző:

Az elmúlt évek tapasztalata az, hogy egy, talán két ember vette igénybe az ösztöndíjrendszert. Ez a támogatás nagyjából havi szinten 1000.- Ft és 3500.-Ft közötti összeget jelentett az önkormányzat részéről.

Hollósi Dezső képviselő:

Miből tevődik össze a támogatás összege?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az ösztöndíjrendszer, az önkormányzat, valamint az állam együttesen adja a támogatást. Nagyjából ugyan annyit. Így jön ki a havi nagyjából 10-12 ezer forintos támogatás.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását az ismertetett javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és 0 (nulla) ellenszavazattal az alábbi határozatot alkotja meg:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2020.(IX.29.) határozata
a 2021. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz nem csatlakozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

3.Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1079-2/2020. ügyszámú, harmadik negyedéves Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos tájékoztató levelének megismerésére és elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya az FE/02/1079-2/2020. ügyszámú levelében tájékoztatást kért az önkormányzatok jegyzőitől az önkormányzatok jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítéséről. Ez minden évben egy úgynevezett Határidő kalauz táblázat kitöltésével működik, amikor is negyedévente a meghozott határozatokról, rendeletekről tájékoztatjuk a Kormányhivatalt. A Kormányhivatal a csatolt levelében tájékoztatta a jegyzőt a harmadik negyedéves leadási határidőről, valamint annak elmulasztása esetén a jogkövetkezményekről.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontra tett javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2020.(IX.29.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1079-2/2020. ügyszámú, harmadik negyedéves Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos tájékoztató levelének megismeréséről és elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által megküldött FE/02/1079-2/2020.ügyszámú, harmadik negyedéves Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat megismerte, a benne foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dosztály Csaba jegyző

4.Javaslat a 2020. évi közmeghallgatás új időpontjának kitűzésére

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Képviselő-testület a 201/2019. (XII.10.) határozatában elfogadta 2020. évre vonatkozóan a közmeghallgatás idejét, mely szerint ez 2020. március 6. napján lett volna.

Tekintettel azonban a vírushelyzetre akkor már a Kormány korlátozó rendelkezései miatt megtartani nem volt lehetőség. A Kormányhivatallal egyeztetve, a jelenlegi járványügyi rendelkezések értelmében egyelőre még megtartható egy közmeghallgatás a szükséges szabályok betartásával (maszk viselése, egymástól 1,5 méter távolság), így amennyiben nem lép életbe új szigorítás akkor

szükséges lenne megtartani még idén, főképpen mivel az Mötv. értelmében egy évben egy alkalommal kötelező tartani.

Az elmondottak alapján javasolja október hónapban megtartani az elmaradt közmeghallgatást.

Mivel az előírás úgy szól, hogy a dátumot 15 nappal előbb ki kell hirdetni, így az első lehetséges időpont október 15.

Javaslatot szeretne kérni egy megfelelő időpontra október 15. és október 30. közötti időszakban.

Buda József képviselő:

Képviselő-testületi ülés mikorra várható?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Előre nem tudni. A képviselő-testületi ülés időpontját hozzá lehet igazítani a közmeghallgatáshoz.

Jó időpont lehet az október 16. péntek, 17.30.

Ha az időpont mégis a járványhelyzet miatt lemondásra kerül, arról a lakosságot értesíteni fogják.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontra tett javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2020.(IX.29.) határozata
a 2020. évi közmeghallgatás új időpontjának kitűzéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi közmeghallgatás új időpontjáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

Közmeghallgatás új időpontja: 2020.október 16. 17.30-kor

Közmeghallgatás helyszíne: Gárdonyi Géza Művelődési Ház

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a lakosságot tájékoztassa a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester, Szendrei Eszter aljegyző

5.Javaslat a Generali Biztosítóval történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlat megtárgyalására és annak elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az államigazgatási felelősségbiztosítás kapcsán az Önkormányzat kért árajánlatot az Optimális Biztosító Portfólió Kft.-től, akivel más biztosítási ügyek kapcsán is kapcsolatban állnak már jóideje. Korábban erről már beszéltek jegyző úrral is, akik egyébként Zámolyon ezt a fajta biztosítást meg is kötötték már.

A kapott tájékoztatás alapján egyedül a Generali Biztosító tudja önálló fedezetként biztosítani az államigazgatási felelősségbiztosítást, melynek előnye, hogy ez egy igen széles-körű szolgáltatás lenne.

Az ajánlatban szereplő 3 biztosított a polgármester, jegyző és aljegyző lenne.

A biztosítás éves díja: 131. 220 Ft lenne. A biztosítás részletei a mellékletben olvashatóak.

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Buda József képviselő:

A biztosítás kikre vonatkozik? Hivatali dolgozókra vagy Önkormányzati dolgozókra?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A dolgozók önálló kiadmányozási jogkörrel nem rendelkezik. Így minden irat, ami kimegy az polgármester, alpolgármester, jegyző, illetve aljegyző neve alatt megy ki. Így a felelősséget is ők vállalják ezekért. A biztosítás megkötése jelen esetben a polgármesterre, jegyzőre és aljegyzőre vonatkozik.

Buda József képviselő:

Alpolgármester asszonyra is lehetne biztosítást kötni?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Lehet a biztosítási kört bővíteni plusz 45 000.- Ft/fő/év összegért. Így nem három fő, hanem négy fő lenne biztosítva.

Ha ezzel a Képviselő- testületi egyetért, akkor javasolja a biztosítási kör bővítést, és az alpolgármester asszony biztosítását.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását az előterjesztés módosításáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2020.(IX.29.) határozata**

a Generali Biztosítóval történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlat személyi körének kibővítéséről és annak elfogadásáról szóló előterjesztés módosításáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Generali Biztosítóval történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlat személyi körének kibővítéséről és annak elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az eredeti előterjesztéshez képest tett módosítási javaslatokat, tehát, hogy a biztosítottak körét plusz egy fővel, az alpolgármesterrel kibővítsé elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt. Kéri a képviselők szavazását a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2020.(IX.29.) határozata**

a Generali Biztosítóval történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlat megtárgyalásáról és annak elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Generali Biztosító Zrt.-vel történő, államigazgatási felelősségbiztosításra vonatkozó ajánlatot megtárgyalta és azt a mellékletben szereplő tartalommal és az azzal a kiegészítéssel, hogy a személyi biztosítottak köre a következő: polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző elfogadja.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

6. Javaslat Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatainak elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Képviselő-testület folyamatban lévő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatosan megkapta a tervezői összefoglaló anyagot. Az anyagban szereplő egyes módosításokról, illetve javaslatokról a Képviselő-testületnek szükséges döntést hozni a tervezési fázis befejezése előtt.

Az Önkormányzat az érintett szereplőkkel a tervezői javaslatokat egyeztetette és ez alapján a mellékletében szereplő javaslatokkal él.

Ami a fent említett módosító csomagban nem szerepel, az a terület nem érintett, tehát ott változás nem fog történni.

Nagyjából két éve folyó munkának a záró része következik most. Ez még nem a rendezési terv végleges elfogadása, hanem az alapkoncepciók véglegesítése. Ezt követően lesz még egy nagyobb munkája a tervező kollégáknak, majd utána újra a Képviselő-testület elé kerül a tervezet és ezután lehet meghozni a végleges döntést az elfogadásáról.

Buda József képviselő:

Javasolja a mellékletben felsorolt pontokról külön-külön szavazni, így sokkal átláthatóbb lenne.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ennek nincs akadálya.

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és azt a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

1. Az északi – még nem megvalósult lakóterület fejlesztés és a már kialakult lakóterület között a hatályos terv Településközponti vegyes területet irányoz elő (hrs.952). A befektető részéről a jelenleg érvényben lévő besorolás megtartása a kívánt cél.

Ez könnyelven a Béke-tanya területe. Az új tulajdonos kör szeretné, ha a terület vegyes területi körzet lenne továbbra is.

Buda József képviselő:

Ennek a területnek a végében van egy önkormányzati terület, amin 2-3 építési telek kialakításra kerülhet. Ez a felvetés ebben a pontban nem szerepel.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Egyrészt a befektető nem kívánja ezt a változtatást, így nem is került bele ebbe a pontba, másrészt ez a pont a kívánt övezeti besorolást tárgyalja.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 1. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 1. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

1. Az északi – még nem megvalósult lakóterület fejlesztés és a már kialakult lakóterület között a hatályos terv Településközponti vegyes területet irányoz elő. A befektető részéről a jelenleg érvényben lévő besorolás megtartása a kívánt cél (hrsz.952), mellyel Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

2. Az egykori – telekalakított – lakóterület fejlesztés, 1 tulajdonos birtokát képezi, aki egy telekként saját vállalkozás céljára – lovas sport - hasznosította a területet. Szándéka a tényleges használat szerinti övezeti besorolás (hrsz. 871-903). A jelzett területen az Lke besorolás az alábbi helyrajzi számokon maradna: 056,861,862,863,864,865,866,867,868,879,877,878, 876 hrsz.

Hollósi Dezső képviselő:

Ez a rész számára nem világos.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Lesz egy sportterület, ami jelenleg is így van használva. Ennek a pontnak a lényege a funkciót és a használatot összehozni.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 2. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 2. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Az egykori – telekalakított – lakóterület fejlesztés, 1 tulajdonos birtokát képezi, aki egy telekként saját vállalkozás céljára – lovas sport - hasznosította a területet. Szándéka a tényleges használat szerinti övezeti besorolás (hrsz. 871-903). Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 871-903 hrsz.-ok közötti terület összevonásával a területen lévő utak megszüntetésével és az új telekösszevonással

egyért. A jelzett területen az Lke besorolás az alábbi helyrajzi számokon maradna: 056,861,862,863,864,865,866,867,868,879,877,878, 876 hrsz.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

3. A 2. számú indítványhoz kapcsolódó, Lovarda kialakítására –a hatályos terv szerint - tervezett különleges terület kijelölés okafogyottá vált, annak tényleges használat szerinti, mezőgazdasági szántóterület övezeti besorolása a cél, a lakóterületekkel határos területrészen védőerdősáv kialakításának biztosításával (hrsz. 055/4).

Ennek a pontnak a lényege, hogy a jelenlegi sport terület megszűnik és általános mezőgazdasági területté lesz nyilvánítva a jövőben. Jelenlegi funkciója is ez.

Buda József képviselő:

A tulajdonos figyelmét fel kell hívni, hogy védő fasort kell létesítenie.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Igen, ez mindenképp indokolt lesz.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 3. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 3. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2. számú indítványhoz kapcsolódó, Lovarda kialakítására –a hatályos terv szerint - tervezett különleges terület kijelölés okafogyottá vált, annak tényleges használat szerinti, mezőgazdasági szántó terület övezeti besorolása a cél, a lakóterületekkel határos területrészen védőerdősáv kialakításának biztosításával (hrsz. 055/4).

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

4. A település településközponti szerepét a Hivatal és környéke – iskola, bolt, kocsmá - látja el, amely jelenleg lakóterületbe sorolt. Cél a Rákóczi köz-Tanács köz közötti terület Településközponti

szerepének erősítése, és e szerinti építési övezetbe sorolása (hrsz. 1, 2/1, 2/2, 7/1-/3, 8/1, 9, 12/1, 15, 16/2, 16/6, 24/5, 24/6, 25/1), mely a Tanácsköz felé történő útkapcsolatok megőrzésével alakuljon ki.

A Református Egyház kérésére lenne a terület vegyes területté nyilvánítása. Az iskola további bővítése céljából ez a besorolás elengedhetetlen.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 4. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és 0 (nulla) ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 4. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A település településközponti szerepét a Hivatal és környéke – iskola, bolt, kocsmá - látja el, amely jelenleg lakóterületbe sorolt. Cél a Rákóczi köz-Tanács köz közötti terület Településközponti szerepének erősítése, és e szerinti építési övezetbe sorolása (hrsz. 1, 2/1, 2/2, 7/1-/3, 8/1, 9, 12/1, 15, 16/2, 16/6, 24/5, 24/6, 25/1), mely a Tanácsköz felé történő útkapcsolatok megőrzésével alakuljon ki, amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

5. A tervezett településközponti vegyes területtel határos egykori „Belmajori” területen szintén a központi funkciók erősítése céljából nagy zöldfelület igényű, vegyes használatnak helyet biztosító építési övezet kialakítása a cél (hrsz. 6/5).

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 5. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és 0 (nulla) ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 5. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A tervezett településközponti vegyes területtel határos egykori „Belmajori” területen szintén a központi funkciók erősítése céljából nagy zöldfelület igényű, vegyes használatnak helyet biztosító építési övezet kialakítása a cél (hrsz. 6/5), melyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

6. A víztározóhoz vezető út melletti területek falusias lakóterületbe soroltak. Az eddig megvalósult fejlesztések – sportpálya, színpad – és terület kedvező fekvése miatt, a turisztikai ágazat tovább fejlesztésére a területen kis faházás szállás, horgászközpont létesítése merült fel. Cél a fejlesztés megvalósítására lehetőség biztosítása, különleges területi besorolás kialakítása (hrsz. 677, 672, 678, 682, 683, 684, 685, 681/1, 687).

Buda József képviselő:

Ez a foci pálya mögötti rész?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Igen. Több részletet érint a dolog. Belterületet, aminek módosítani kell a használatát, valamint egy új beépítésre kijelölt funkció jönne létre, amivel egy másik pont foglalkozik.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 6. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 6. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A víztározóhoz vezető út melletti területek falusias lakóterületbe soroltak. Az eddig megvalósult fejlesztések – sportpálya, színpad – és terület kedvező fekvése miatt, a turisztikai ágazat tovább fejlesztésére a területen kis faházás szállás, horgászközpont létesítése merült fel. Cél a fejlesztés megvalósítására lehetőség biztosítása, különleges területi besorolás kialakítása (hrsz. 677, 672, 678, 682, 683, 684, 685, 681/1, 687), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

7. A gázfogadó környezete lakóterületbe sorolt, ellenben ilyen irányú hasznosítása nem tervezett. Cél a területen kis és középvállalkozások részére ingatlan biztosítása, gazdasági (Gksz) terület kijelölése (hrsz. 370/3).

Sok az érdeklődő kicsi, vállalkozásoknak is alkalmas területek iránt. Ez a rész az ilyen vállalkozásoknak tökéletes lenne.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 7. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és 0 (nulla) ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 7. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A gázfogadó környezete lakóterületbe sorolt, ellenben ilyen irányú hasznosítása nem tervezett. Cél a területen kis és középvállalkozások részére ingatlan biztosítása, gazdasági (Gksz) terület kijelölése (hrsz. 370/3), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

8. A víztározóra alapozott turisztikai kínálat fejlesztés okán a szomszédos, nagyterjedési sport, szabadidő terület besorolás kiterjesztése tervezett, a jelenleg turisztikai Erdőterületbe sorolt ingatlanra is, táborhely camping kialakítására lehetőséget biztosítandó (hrsz. 0172/2).

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 8. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 8. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A víztározóra alapozott turisztikai kínálat fejlesztés okán a szomszédos, nagyterjedési sport, szabadidő terület besorolás kiterjesztése tervezett, a jelenleg turisztikai Erdőterületbe sorolt ingatlanra is, táborhely camping kialakítására lehetőséget biztosítandó (hrsz. 0172/2), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

9. Rovákja horgásztó és hozzá kapcsolódó különleges sport-szabadidő terület-felhasználás kiterjesztése a cél, a vízállásos erdők és belterület irányába (hrsz. 032, 033, 035, 036, 039, 038) a meglévő és tervezett útkapcsolatok feltüntetése mellett.

A horgásztó egyik része tó, a másik része erdőnek van besorolva. A tulajdonos kérésére lenne, hogy a tó ténylegesen tóként legyen besorolva. Ez a döntés a további fejlesztésekhez szükséges.

Hollósi Dezső képviselő:

Pontosan ez melyik tó?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Bellovics malom tava.

Buda József képviselő:

Az utak rendezése hol tart?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Folyamatban van. Az első szakasz területrendezés alatt van, a földmérő dolgozik rajta.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 9. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 9. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Rovákja horgásztó és hozzá kapcsolódó különleges sport-szabadidő terület-felhasználás kiterjesztése a cél, a vízállásos erdők és belterület irányába (hrsz. 032, 033, 035, 036, 039, 038) a meglévő és

tervezett útkapcsolatok feltüntetése mellett, amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

10. A belterület és a Horgászcentrum közötti kiskert területeken lakóterület kialakítására igény merült fel, de az ingatlanok megközelítése jelenleg nem megoldott, a közterület hálózat kialakítása a leendő lakóterület és a horgászcentrum megközelítésére is megoldást jelenthet (hrsz. 025/5-/12). A tervezet változtatás társadalmi vitája során felmerült környezetvédelmi szakmai álláspontot javasolja elfogadni és a továbbiakban is mezőgazdasági kertes övezetként továbbkezelni a területet. Azonban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megközelítésére út kialakítását támogatja.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 10. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 10. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A belterület és a Horgászcentrum közötti kiskert területeken lakóterület kialakítására igény merült fel, de az ingatlanok megközelítése jelenleg nem megoldott, a közterület hálózat kialakítása a leendő lakóterület és a horgászcentrum megközelítésére is megoldást jelenthet (hrsz. 025/5-/12). Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezet változtatás társadalmi vitája során felmerült környezetvédelmi szakmai álláspontot elfogadja és a továbbiakban is mezőgazdasági kertes övezetként kezeli tovább a területet. Azonban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megközelítésére út kialakítását támogatja.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

11. A Pátkára vezető út mentén, az új beépítések egyoldalasan – nyugati oldal – valósultak meg. A közművek jó kihasználtsága, a kedvező fekvés és így a kétoldali beépítés megvalósulása érdekében a keleti oldal lakóterület fejlesztése a módosítás célja (hrsz. 03/1-/16).

Magánfejlesztések lennének, az Önkormányzatnak a lehetőséget kellene megadnia a további építkezésekhez.

Buda József képviselő:

A belső utakat kinek kell biztosítani?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A magán befektetők dolga lesz az utak kialakítása.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 11. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 11. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A Pátkára vezető út mentén, az új beépítések egyoldalasan – nyugati oldal – valósultak meg. A közművek jó kihasználtsága, a kedvező fekvés és így a kétoldali beépítés megvalósulása érdekében a keleti oldal lakóterület fejlesztése a módosítás célja (hrsz. 03/1-/16), amellyel Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

12. A lakó- és turisztikai fejlesztések a területen prioritást élveznek így a tervezett ipari gazdasági terület-felhasználás nem megvalósítható. Cél a terület tényleges használat szerinti övezeti összhangjának megteremtése, általános mezőgazdasági terület kijelölése (hrsz.05/1, 05/2).

Település arculati szempontból nem lenne célszerű ennek a területnek a nagyarányú átalakítása.

Jelenleg itt szántóföldek vannak, nem adna szép összképet, ha a település elején esetleg gyárépületeket létesítenének. Általános mezőgazdasági terület visszaalakítása lenne a cél.

Buda József képviselő:

A tulajdonossal megtörtént az egyeztetés?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nem, mivel ez egy olyan fajta elvárás, ami nem magánérdeken múlik. Ez szolgálja a közösség érdekét.

Buda József képviselő:

A tulajdonos ipari gazdasági területként vásárolta meg a területet. Most, ha az át lesz minősítve általános mezőgazdasági területté, az neki komoly értékvesztéssel fog járni.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Mivel 12 éve nem történt ipari beruházás, ezért nem gondolná, hogy ezzel a terület veszítene az értékéből. A képviselő-testületnek azt kell most eldöntenie, hogy szeretne-e oda ipari területet vagy sem. Ha nem, akkor hiába szeretne ott a tulajdonos azt építeni. A falu lakossága szempontjából ez egy fontos döntés. Ez a döntés az itt élők életminőségét befolyásoló tényező.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 12. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, 2 (kettő) tartózkodással és 0 (nulla) ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 12. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A lakó- és turisztikai fejlesztések a területen prioritást élveznek így a tervezett ipari gazdasági terület-felhasználás nem megvalósítható. Cél a terület tényleges használat szerinti övezeti összhangjának megteremtése, általános mezőgazdasági terület kijelölése (hrsz.05/1, 05/2), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

13.A településen áthaladó 811 út – közigazgatási területet érintő – keleti szakaszának nyomvonala az alaptérképi állapottól eltérő. Cél a megvalósult, tényleges állapot rögzítése, rendezési eszközökkel az összhang megteremtése (hrsz. 0213, 05/5, 011, 022/2, 021, 016/5, 013, 015, 014/2).

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 13. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 13. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A településen áthaladó 811 út – közigazgatási területet érintő – keleti szakaszának nyomvonala az alaptérképi állapottól eltérő. Cél a megvalósult, tényleges állapot rögzítése, rendezési eszközökkel az összhang megteremtése (hrsz. 0213, 05/5, 011, 022/2, 021, 016/5, 013, 015, 014/2), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

14. A dél-nyugati zártkertek szomszédságában, sportterület került kialakításra. Cél a tényleges használat szerinti övezeti összhang kialakítása (Különleges beépítésre nem szánt sportterület. Hrsz. 0186/5).

Ez egy jelenleg bérbeadott terület. Lényegében, ha sportterületként van használva, akkor legyen kivett sportterületként feltüntetve a továbbiakban.

Buda József képviselő:

Az utak helyzetét itt is tisztázni kell. Ha jól tudja akkor valójában nincs is út.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nem jók az információk. Van út. Az eljárás jelenleg is folyik. A Képviselő-testület megszavazta, miszerint, ha a tulajdonos kifizeti az út rendbetételét, akkor a másik oldalt az Önkormányzattal el tudja cserélni egy másik területre. Mindkét eljárás folyamatban van. Az út létrejött, az Önkormányzati csere megállapodás még nincsen kész.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 14. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 14. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A dél-nyugati zártkertek szomszédságában, sportterület került kialakításra. Cél a tényleges használat szerinti övezeti összhang kialakítása (Különleges beépítésre nem szánt sportterület. Hrsz. 0186/5), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

15. A 811 és a Pátkára vezető út csomópontjának környezetében jelenlegi mezőgazdasági területen gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés céljából a kis és középvállalkozások megjelenését ösztönző kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölése tervezett (hrsz.0190/85-97).

Lehetőséget lehetne biztosítani kis-és középvállalkozásoknak tevékenységet végezni ezeken a területeken.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 15. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 15. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A 811 és a Pátkára vezető út csomópontjának környezetében jelenlegi mezőgazdasági területen gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés céljából a kis és középvállalkozások megjelenését ösztönző kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölése tervezett (hrsz.0190/85-97), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

16. A 811 és a Pátkára vezető út csomópontjának környezetében jelenlegi mezőgazdasági területen gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés céljából a kis és középvállalkozások megjelenését ösztönző kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölése tervezett (hrsz. 0207, 0206, 0192).

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 16. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 16. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A 811 és a Pátkára vezető út csomópontjának környezetében jelenlegi mezőgazdasági területen gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés céljából a kis és középvállalkozások megjelenését ösztönző kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölése tervezett (hrsz. 0207, 0206, 0192), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

17. Pátka déli részén nagyléptékű – társasházias jellegű – lakóterület fejlesztést tartalmaz a hatályos terv, a védelmi korlátozások miatti visszalépés (16. indítvány) okán új központi terület kijelölés vált szükségessé. Cél a területen vegyes terület-felhasználás kijelöléssel a központ kialakításra a lehetőség megteremtése (hrsz. 1269-1281). Tekintettel arra, hogy az érintett területen nagy mennyiségű tetőfelület kialakításával a településbe érkező nagy mennyiségű, hirtelen lezúduló csapadék elvezetése csak a településen keresztül oldható meg, ezért a teljes területen indokolt a burkolt, gyors lefolyású területek mellőzése és támogatott a nagymértékű és természetközeli állapotban megőrzött zöldterület és a zöld tetős építkezés. Ettől eltérő megoldás csak a beruházás megkezdése előtt létesített árvíztározó megépítését követően javasolt.

A Környezetvédelmi alapítvány Völgyvidék alapítvány részéről erős tiltakozás érkezett a lakossági fórumon arra vonatkozóan, hogy ezen a területen bármiféle építkezés történjen. A természetvédelmi értéke ennek a területnek sokkal többet jelent, mint a gazdasági érték, amit a lakók biztosítanak.

Buda József képviselő:

A fürdő lehetőségét teljesen eltörölték a befektetők?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ez a rész kizárólag a lakóterületeket érinti.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 17. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 17. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Pátka déli részén nagyléptékű – társasházias jellegű – lakóterület fejlesztést tartalmaz a hatályos terv, a védelmi korlátozások miatti visszalépés (16. indítvány) okán új központi terület kijelölés vált szükségessé. Cél a területen vegyes terület-felhasználás kijelöléssel a központ kialakításra a lehetőség megteremtése (hrsz. 1269-1281). Tekintettel arra, hogy az érintett területen nagy mennyiségű tetőfelület kialakításával a településbe érkező nagy mennyiségű, hirtelen lezúduló csapadék elvezetése csak a településen keresztül oldható meg, ezért a teljes területen indokolt a burkolt, gyors lefolyású területek mellőzése és támogatott a nagymértékű és természetközeli állapotban megőrzött

zöldterület és a zöld tetős építkezés. Ettől eltérő megoldás csak a beruházás megkezdése előtt létesített árvíztározó megépítését követően javasolt.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

18. A természetvédelmi és régészeti érintettség okán a terület jelenlegi használatának visszaállítása a cél. Tervezett vegyes és különleges sportterület szántó, illetve erdőterületbe sorolása (hrsz. 0193, 0194, 0196/1, 0196/2, 0196/3, 0195, 0198/3, 0198/7, 0198/8, 0198/9, 0198/8).

Buda József képviselő:

A bánya megmaradhatna?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A bányának le fog járni egy engedélye, de miután az újra engedélyeztetés megtörtént, természetesen bánya funkció megmarad, de új bányaterület nem lesz kialakítva.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 18. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 18. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A természetvédelmi és régészeti érintettség okán a terület jelenlegi használatának visszaállítása a cél. Tervezett vegyes és különleges sportterület szántó, illetve erdőterületbe sorolása (hrsz. 0193, 0194, 0196/1, 0196/2, 0196/3, 0195, 0198/3, 0198/7, 0198/8, 0198/9, 0198/8), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

19. A településtől észak –nyugatra található állattartó telep tovább fejlesztése elindult, illetve a jelenleg belterületen történő állattartás, géptárolás kiszorítására a meglévő telep környezetében további, különleges üzemi mezőgazdasági területek kijelölése tervezett (hrsz. 0144/24-/27, 0144/12, 0144/17, 0144/18, 0144/22, 0144/23).

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 19. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 19. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A településtől észak –nyugatra található állattartó telep tovább fejlesztése elindult, illetve a jelenleg belterületen történő állattartás, géptárolás kiszorítására a meglévő telep környezetében további, különleges üzemi mezőgazdasági területek kijelölése tervezett (hrs. 0144/24-/27, 0144/12, 0144/17, 0144/18, 0144/22, 0144/23), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

20. A település dél-keleti tervezett lakóterületi egységében Napelem telepítése tervezett. Cél a engedélyezett állapotnak megfelelő övezet kialakítása a rendezési terv módosítása. Lf-ből Kk-np beépítésre nem szánt napelempark övezet létrehozása (hrs. 444, 445, 448, 449, 452, 453, 456, 457).

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 20. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 20. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A település dél-keleti tervezett lakóterületi egységében Napelem telepítése tervezett. Cél a engedélyezett állapotnak megfelelő övezet kialakítása a rendezési terv módosítása. Lf-ből Kk-np (beépítésre nem szánt napelempark övezet létrehozása) (hrs. 444, 445, 448, 449, 452, 453, 456, 457), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

21. A víztározó tervezett „turisztikai központjának” szomszédságában a telekvégeken a most Ev-be sorolt sávban, egységes arculatú és karakterű kis alapterületű horgászházak kialakítására önálló építési övezet és a turisztikai attrakciók működtetéséhez parkoló felület biztosítása tervezett (hrsz. 691-694, 701, 702, 704, 705, 706, 707/3) a Kossuth Lajos utca, Gál köz és Kábel-gát közötti területen.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 21. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 21. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A víztározó tervezett „turisztikai központjának” szomszédságában a telekvégeken a most Ev-be sorolt sávban, egységes arculatú és karakterű kis alapterületű horgászházak kialakítására önálló építési övezet és a turisztikai attrakciók működtetéséhez parkoló felület biztosítása tervezett (hrsz. 691-694, 701, 702, 704, 705, 706, 707/3) a Kossuth Lajos utca, Gál köz és Kábel-gát közötti területen, amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

22. A település északi zártkertjeinek közterületi megközelítése nem tisztázott. Az út és a kertek között erdőterület húzódik. Cél az ingatlanok megközelítésére közterület kialakítása, az ingatlanra való bejutás biztosítása (hrsz. 060).

Hollósi Dezső képviselő:

Szeretné egy független jogász véleményét arról, hogy ha a telektulajdonosok körülbelül 30-40 éve átjárnak egy területen, akkor ott megtilthatja-e a tulajdonos a további átjárást.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nem erről szól a kérdés. Van egy tagosított erdő, aminek van egy erdőgazdasági terve. A jelenlegi erdőgazdasági terv szerint ez egy erdő, amibe faültetési kötelezettségük van. Az útra is él ez a kötelezettség. Erre kellene olyan megoldást találni a településrendezés során, hogy senkinek az érdekei ne sérüljenek. Ez lesz a járható út.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 22. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és 0 (nulla) ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 22. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A település északi zártkertjeinek közterületi megközelítése nem tisztázott. Az út és a kertek között erdőterület húzódik. Cél az ingatlanok megközelítésére közterület kialakítása, az ingatlanra való bejutás biztosítása (hrsz. 060), amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

23. A hatályos terv, szélerőműpark telepítésére terület-felhasználást jelölt ki, amelyet a beruházó szándéka alapján továbbra is javasol támogatni.

Ez egy előkészített magánberuházás, ami kormányzati szinten jelenleg nem támogatott. Viszont a rendezési terv hosszú évekre készül, így a lehetőséget meg lehetne adni a beruházás lehetőség szerinti befejezésére.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 23. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 23. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A hatályos terv, szélerőműpark telepítésére terület-felhasználást jelölt ki, amelyet a beruházó szándéka alapján Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbra is támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

24. Lakossági kérés a Jókai – József A. utcai tömbterület kétoldali beépítésének biztosítása. Ő ezt javasolja.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 24. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 24. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Lakossági kérés a Jókai – József A. utcai tömbterület kétoldali beépítésének biztosítása, amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

25. Park utca ép. övezeti besorolásának további telkekre történő érvényesítését javasolja.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 25. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 25. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Park utca ép. övezeti besorolásának további telkekre történő érvényesítése, amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogat.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a zárodokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

26. Az északi – még nem megvalósult lakóterület fejlesztés során a kisvárosias (társasház) beépítés lehetőségét javasolja.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 26. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 26. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Az északi – még nem megvalósult lakóterület fejlesztés során a kisvárosias (társasház) beépítés lehetőségét Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

27. A Petőfi utcai hátsó kertek hasznosítása a jelenlegi falusias lakóövezetből kertes lakóövezetté minősítése javasolt.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 27. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 27. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A Petőfi utcai hátsó kertek hasznosítása a jelenlegi falusias lakóövezetből kertes lakóövezetté minősítése javasolt.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

28. A megfelelő szélességgel rendelkező közút területeken új építési besorolás javasolt buszmegálló, parkolók, szolgáltató épületek kialakítása érdekében összhangban a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 26. § (1) és (3) bekezdéseivel. Javasolt egy köu-é terület kialakítása a leírt funkciók szabályozására.

A közúti területek külön építési területbe lehetne sorolni, ami még mindig közút, de egy olyan építési terület, ami nem közlekedés célú közút, hanem a közlekedést kiszolgáló közút. Ilyen helyre lehetne elhelyezni padokat, külterületi mosdókat, virágboltot.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 28. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 28. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A megfelelő szélességgel rendelkező közút területeken új építési besorolás javasolt buszmegálló, parkolók, szolgáltató épületek kialakítása érdekében összhangban a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 26. § (1) és (3) bekezdéseivel. Javasolt egy köu-é terület kialakítása a leírt funkciók szabályozására.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

29. Javasolja a mezőgazdasági kertes övezeti besorolás szétbontását a területek helyi adottságaihoz igazítva.

Évek óta ugyanaz a szabályozás vonatkozik a Páskomra, a Varga-hegyre és a mezőgazdasági kertes övezetre. A feltételek ennél a három területnél teljesen mások, mind az építkezés, mind a fejlesztésekre vonatkozóan. Érdemes lenne ezeket a mezőgazdasági kertes övezeteket a helyükön kezelni, és egyedi szabályozást kialakítani a terület adottságaihoz igazodva.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 29. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 29. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a mezőgazdasági kertes övezeti besorolás szétbontását a területek helyi adottságaihoz igazítva.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

30. Javasolja az iparvágány helye és a 811-es út közötti terület ipari területté nyilvánítását.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 30. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 30. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

Az iparvágány helye és a 811-es út közötti terület ipari területté nyilvánítását Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

31. A Páskomban a 062 hrsz. gyeptelepen közlekedési fejlesztésként buszforduló visszaállítása, továbbá ugyanitt a Béke-tanya építési övezetének kibővítését javasolja, amennyiben szakmailag kivitelezhető.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 31. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2020.(IX.29.) határozata**

Pátka Község településrendezési tervének záró módosító javaslatai 31. pontjának elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pátka Község rendezési tervének készítése kapcsán az alábbiakról dönt:

A Páskomban a 062 hrsz. gyeptelepen közlekedési fejlesztésként buszforduló visszaállítása, továbbá ugyanitt a Béke-tanya építési övezetének kibővítését javasolja Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, amennyiben szakmailag kivitelezhető.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével a záródokumentációt állítsa össze.

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

20:47-kor a szünetet rendel el.

20:56-kor a szünet véget ért.

Megállapítja, hogy a testület továbbra is határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

7. Javaslat a Polgármester 2020. évi szabadságkeretének felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Egy korábbi testületi ülésen Hollósi Dezső képviselő úr javaslatára arról döntött a testület, hogy a szeptember végi testületi ülésen a polgármester számoljon be a 2020. évben igénybe vett és még rendelkezésére álló szabadságkeretről. Ennek indoka, hogy a sok folyamatban lévő pályázat és egyéb önkormányzati teendők miatt a tavalyi évben sem volt túl sokat, így sok szabadsága felhalmozódott. Ezek alapján az alábbiakról tájékoztatja a tisztelt Testületet:

2020. évre járó szabadság összesen (beleszámítva a tavalyról áthozottat is): 73 munkanap

2020. szeptember 23. napjáig igénybe vett: 28 nap

2020. évre még rendelkezésre álló szabadság összesen: 45 munkanap

Buda József képviselő:

Kérdezi, hogy a polgármester Úr hány nap szabadságot fog tudni letölteni ebben az évben.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Három folyamatban lévő beruházás van, ha ezek lezárulnak, utána nem lesz hasonlóan nagy volumenű munka. Ez azt jelenti, hogy talán október végétől ismét el lehet kezdenie a szabadságok kivételét.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását az előterjesztésről.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2020.(IX.29.) határozata
a Polgármester 2020. évi szabadságkeretének felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2020. évre vonatkozó szabadságkeret felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztésből megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

8. Javaslat a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmének megtárgyalására és döntés meghozatalára

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Függetlenül Pátkáért Egyesület azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy lehetőségeihez mérten egy helyiség használatát biztosítsa az Önkormányzat részükre hosszabb távon tartós élelmiszer tárolására.

Az Egyesület együttműködve a Katolikus Karitással tud a falu rászorulóinak számára tartós élelmiszert juttatni és ezek tárolásához szükséges egy olyan helyiség, ami köztulajdonban van és nem magántulajdonban lévő épület. Ez szigorú előírás.

A helyiség használata ingyenes lenne az Egyesület számára erre a jótékony célra.

Javaslatuk lenne erre a tornaszoba egyik kis helyisége, vagy a tűzoltószertár, aminek használatára a tanoda azóta sem jelentkezett. Kéri a képviselőket ezek alapján javaslataikat mondják el.

Nagy Imréné alpolgármester:

Ezzel kapcsolatban három hely került megtekintésre, amiből egyet talált megfelelőnek a Függetlenül Pátkáért Egyesület. Ez a régi Polgármesteri Hivatal épületének hátsó helyisége.

Az élelmiszer csomagok a faluban kerülnek szétosztásra. Hosszú távú segítségnyújtásról van szó, így remélhetőleg többször kerülhet sor ilyen segélycsomagok kiosztására.

Buda József képviselő:

Arról volt szó, hogy azt a termet megkapja a DISE és oda fogják átköltöztetni a konditermet, miután felújítják.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Volt róla szó, de a DISE nem jelezte vissza a szándékát. Jelenleg a konditeremnek a Kúriában van egy terem biztosítva. Erre van érvényes szerződés.

Varga Géza képviselő:

A konditerem részéről eddig csak károkozás történt. Az összes termet, amit eddig megkaptak tönkretettek. Amit felújításért kaptak cserébe, ott nem történt semmi.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Egyetért, de ez a két dolog teljesen független egymástól. A DISE ügyét egy másik pontban meg lehet tárgyalni.

Buda József képviselő:

Ha viszont tényleg oda lett ígérve a DISE-nek a hely, attól függetlenül, hogy a lehetőséggel nem éltek tovább, vissza kell vonni a nekik tett ígéretet. Miután az első ügy meg lesz szüntetve, csak utána lehet a következő szervezetnek odaadni használatra a helyiséget.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Egyetért. Javasolja, hogy minden olyan kérést és ígéretet, amit az Önkormányzat tett a különböző civil szervezetek felé, az legyen felülvizsgálva. Ennél a napirendi pontnál kettő érintett volt.

Meg kell kérdezni a DISÉ-t, hogy mi a további szándéka. Ezt utána a Humánerőforrás Bizottság mint illetékes bizottság vizsgálja felül, alakítsa ki az álláspontját és ezután a javaslat ismét a Képviselő-testület elé kerül.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását az előterjesztés módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2020.(IX.29.) határozata
a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmének megtárgyalásáról és döntés
meghozataláról szóló előterjesztés módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmének megtárgyalásáról és döntés meghozataláról szóló előterjesztést megtárgyalta és az eredeti előterjesztéshez képest tett módosítási javaslatokat, tehát, hogy a DISE nyilatkozzon a helyiséghasználatról, majd ezt követően a Humánerőforrás Bizottság alakítsa ki álláspontját és annak ismeretében a következő testületi ülésen a Testület hozzon döntést a helyiség további használatáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt. Kéri a képviselők szavazását a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2020.(IX.29.) határozata
a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmének megtárgyalásáról és döntés
meghozataláról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Függetlenül Pátkáért Egyesület helyiséghasználati kérelmét megtárgyalta és az alábbiakról dönt:

A DISE nyilatkozzon a helyiséghasználatról, majd ezt követően a Humánerőforrás Bizottság alakítsa ki álláspontját és annak ismeretében a következő testületi ülésen a Testület hozzon döntést a helyiség további használatáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

9. Javaslat a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. száma alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási hirdetményének megtárgyalására és annak elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Mint azt már a szeptember 10-ei ülésen is jelezte, szeptember 1. napjával az Ivánka Kávézóként üzemeltetett önkormányzati helyiség bérleti szerződését a GÓG-AIR 2006 Kft. felmondta. A felmondási idő 3 hónap. Az ülésen megbeszéltek alapján a Testület szeretné a jövőben is, lehetőség

szerint vendéglátói célra kiadni a helyiséget, így elkészítették az erre vonatkozó hirdetmény tervezetet.

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és azt a Képviselő-testület felé az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra:

a) A vendéglátó tevékenység megnevezését pontosítani szükséges, mivel éttermi funkciót szán neki a Testület. Így javasolt a „melegkonyhas vendéglátó egység” szó használata.

b) A kiírásban szerepeltetni javasolt, hogy a bérlemény óvoda szomszédságában található, így amennyiben szeszes ital árusítását is tervezi a leendő bérlő, úgy a törvény erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe kell vennie.

c) A Bizottság javasolja, hogy az új bérlő a bérlemény működtetését legkésőbb 2021. február 1. napjával kezdje meg.

d) A Bizottság javasolja továbbá az eddigi bérlőnél is kikötött kamerarendszer működtetését és külön riasztórendszer beszerelését.

Ezen kívül az utolsó pontba javasolja belefoglalni a biztosítását is a helyiségnek.

Varga Géza képviselő:

Javasolja, hogy az Önkormányzat és a kávézó közötti átjáróra a bérlő szereltesen rácsos ajtót.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Tűzvédelmi szempontból nem biztos, hogy az ajtó szabályos lenne. Utána kell járni, hogy engedélyezhető-e.

Buda József képviselő:

Illemhely használatának feltételei tisztázásra kerültek?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A mosdók üzemeltetése a bérlő felelőssége lenne.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Ha a bérlő üzemelteti a mosdót, akkor előfordulhat, hogy nem fogja beengedni külső használót, csak a saját fizető vendégeit. Például egy könyvtár használó nem fog tudni elmenni illemhelyre. Ugyan ez a helyzet a nyugdíjas klub tagjaival is.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Erre a problémára a megoldás az lehet, ha a szerződésbe bele kell foglalni, hogy a mosdó továbbra is nyilvános, de annak üzemeltetése és takarítása a bérlő feladata.

Buda József képviselő:

A bérleti díj hogyan fog alakulni? Arról volt szó, hogy a bérleti díj nem fog változni.

Szendrei Eszter aljegyző:

A Képviselő-testület az előző bérlőnél keveselte a bérleti díjat, ezért lett javaslatként megemelve a kezdő licit.

Buda József képviselő:

Javasolja, hogy a bérleti díjban mégse legyen változás az előző bérlőhöz képest. A kezdő licit legyen 15.000.-Ft+Áfa/hó és ez összeg ne kerüljön megemelésre legalább hat hónapig.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ha a bérleti díj fix, és mindenkinek azonos, akkor mi az a különbség a pályázók között, ami alapján ki lehet választani valakit győztesként.

Buda József képviselő:

Akkor induljon a licit 15.000.-Ft+Áfa/hó-ról. Legyen ez a hirdetményben.

Hollósi Dezső képviselő:

Egyetért a 15.000.- Ft+Áfa/hó összeggel.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Ezeket a felvetéseket hirdetményben kell szerepeltetni vagy a szerződés fogja magában foglalni?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A szerződésben fognak szerepelni. Ha a bérlő vállalja a mosdók takarítását, valamint karbantartását, az Önkormányzat esetleg magára tudja vállalni a közüzemi számlák kifizetését. Természetesen ez csak a mosdókra vonatkozna magára a kávézóra nem.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

A szerződésbe legyen belefoglalva az évenkénti felülvizsgálati lehetősége a bérleti díj emelésének.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Mindenképp.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért, akkor az eredeti előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasoltak, valamint a bérleti díj minimumának 15.000 Ft+ÁFA/hó díjban történő megállapításával és a mosdók takarítására vonatkozó szabályozással kiegészítve teszi meg módosítási javaslatát.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását az előterjesztés módosításáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2020.(IX.29.) határozata**

**a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. száma alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási
hirdetményének megtárgyalásáról és annak elfogadásáról szóló előterjesztés módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. szám alatti Ivánka Kúria bérbeadási hirdetmény-tervezetét megtárgyalta és az eredeti előterjesztéshez képest az alábbi módosításokkal elfogadja:

- a) A vendéglátó tevékenység megnevezését pontosítja a Testület „melegkonyhás vendéglátó egység” szó használatra.
- b) A kiírásban szerepelteti a Testület, hogy a bérlemény óvoda szomszédságában található, így amennyiben szeszes ital árusítását is tervezi a leendő bérlő, úgy a törvény erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe kell vennie.
- c) Az új bérlő a bérlemény működtetését legkésőbb 2021. február 1. napjával kezdje meg.
- d) Kötelező az új bérlőnek az eddigi bérlőnél is kikötött kamerarendszer működtetése és külön riasztórendszer beszerelése, valamint az épület biztosítása.
- e) A bérleti díj minimum díja 15.000 Ft+ÁFA/hó.
- f) A mosdók takarítását a bérlő köteles megoldani.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt. Kéri a képviselők szavazását a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2020.(IX.29.) határozata
a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. száma alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási
hirdetményének megtárgyalásáról és annak elfogadásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. szám alatti Ivánka Kúria bérbeadási hirdetmény-tervezetét megtárgyalta és a mellékletben foglalt tartalommal, valamint az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

- a) A vendéglátó tevékenység megnevezését pontosítja a Testület „melegkonyhas vendéglátó egység” szó használatra.
- b) A kiírásban szerepelteti a Testület, hogy a bérlemény óvoda szomszédságában található, így amennyiben szeszes ital árusítását is tervezi a leendő bérlő, úgy a törvény erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe kell vennie.
- c) Az új bérlő a bérlemény működtetését legkésőbb 2021. február 1. napjával kezdje meg.
- d) Kötelező az új bérlőnek az eddigi bérlőnél is kikötött kamerarendszer működtetése és külön riasztórendszer beszerelése, valamint az épület biztosítása.
- e) A bérleti díj minimum díja 15.000 Ft+ÁFA/hó.
- f) A mosdók takarítását a bérlő köteles megoldani.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Lassan 21.30 óra van és az ülést zárni kellene. Mivel azonban a hátralévő napirendi pontok nagy része működést érintő témakörök, ezért a Szervezeti és Működési Szabályzat lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület az ülést 21.30-után tovább folytassa. Így ennek fényében folytatódik az ülés.

10. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározására a helyi civil szervezetek számára

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A helyi civil szervezetek számára pár évvel ezelőtt az Önkormányzat akkori Képviselő-testülete megállapított egy éves keretet, ami minden civil szervezetnek jár külön-külön az Önkormányzati kisbusz igénybevételére. Ez annak idején km-ben került megállapításra.

Most egy hasonló kezdeményezés lenne a JCB markoló használatára is, mert az elmúlt évek tapasztalatai alapján szükség van a keretek kijelölésére az esetleges visszaélések és a félreértések elkerülése miatt.

A leírtak alapján javasolja a JCB markoló használatának éves keretét 15 üzemórában megállapítani, ami a civil szervezetek számára ingyenes használatot jelentene. Az ezen felüli igénybevételért a 28/2020. (II.13.) határozatban foglalt szabályozás és árak vonatkoznak a civil szervezetekre nézve is.

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és azt a Képviselő-testület felé az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra:

A JCB markolót a helyi civil szervezetek minden évben, 15 üzemóra keretben ingyenesen használhassák azzal a feltétellel, hogy

- a) csak a saját tulajdonában álló ingatlanon, vagy
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló területen, vagy
- c) állami területen, arra érvényes engedéllyel használhatja.
- d) Az üzemóra keret nem gyűjthető és csak az adott évben használható fel.
- e) Másra át nem ruházható.
- f) A Testület évente felülvizsgálja az üzemóra keret mértékét.
- g) A 15 üzemóra igénybevételén felüli használatra a 28/2020. (II.13.) határozatban foglalt szabályozás és árak vonatkoznak a civil szervezetekre nézve is.

Buda József képviselő:

A református egyház és református egyház által fenntartott iskola egy szervezethez tartozik?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nyilván külön lesz kezelve a két intézmény.

Varga Géza képviselő:

Ha civil szervezet szeretné magán területen igénybe venni a markolót, akkor azért fizetni kell?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Igen. Ezután fizetni kell.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

A határozatot lehetne bővíteni azzal, hogy egyéb kivételes esetekben a Képviselő-testületnek lehetősége legyen arra, hogy döntsön a JCB ingyenes használatáról.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Összegezve a javaslatokat akkor a Civil szervezetek évente 15 üzemóra erejéig ingyenesen használhatják a JCB markolót úgy, hogy csak a saját tulajdonában álló ingatlanon, vagy az Önkormányzat tulajdonában álló területen, vagy állami területen, arra érvényes engedéllyel használhatja. Az üzemóra keret nem gyűjthető és csak az adott évben használható fel. Másra át nem ruházható. A Testület évente felülvizsgálja az üzemóra keret mértékét. A 15 üzemóra igénybevételén felüli használatra a 28/2020. (II.13.) határozatban foglalt szabályozás és árak vonatkoznak a civil szervezetekre nézve is.

Egyedi esetekben a Testület külön határozattal dönt az ingyenes használatról.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását az előterjesztés módosításáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2020.(IX.29.) határozata**

az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározásáról a helyi civil szervezetek számára című előterjesztés módosításáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározása a helyi civil szervezetek számára című előterjesztést megtárgyalta és az eredeti előterjesztéshez képest az alábbi módosításokkal elfogadja:

A Civil szervezetek évente 15 üzemóra erejéig ingyenesen használhatják a JCB markolót úgy, hogy

- a) csak a saját tulajdonában álló ingatlanon,
- b) vagy az Önkormányzat tulajdonában álló területen,
- c) vagy állami területen, arra érvényes engedéllyel használhatja.

Az üzemóra keret nem gyűjthető és csak az adott évben használható fel. Másra át nem ruházható.

A Testület évente felülvizsgálja az üzemóra keret mértékét. A 15 üzemóra igénybevételén felüli használatra a 28/2020. (II.13.) határozatban foglalt szabályozás és árak vonatkoznak a civil szervezetekre nézve is.

Egyedi esetekben a Testület külön határozattal dönt az ingyenes használatról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

További hozzászólás nem volt. Kéri a képviselők szavazását a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2020.(IX.29.) határozata**

az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározásáról a helyi civil szervezetek számára

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló JCB markoló használat éves keretének meghatározása a helyi civil szervezetek számára című előterjesztést megtárgyalta és azt az alábbiak szerint elfogadja:

A Civil szervezetek évente 15 üzemóra erejéig ingyenesen használhatják a JCB markolót úgy, hogy

- a) csak a saját tulajdonában álló ingatlanon,
- b) vagy az Önkormányzat tulajdonában álló területen,
- c) vagy állami területen, arra érvényes engedéllyel használhatja.

Az üzemóra keret nem gyűjthető és csak az adott évben használható fel. Másra át nem ruházható.

A Testület évente felülvizsgálja az üzemóra keret mértékét. A 15 üzemóra igénybevételén felüli használatra a 28/2020. (II.13.) határozatban foglalt szabályozás és árak vonatkoznak a civil szervezetekre nézve is.

Egyedi esetekben a Testület külön határozattal dönt az ingyenes használatról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

11. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló, 8092 Pátka 444, 445, 447, 448, 449,450, 452, 453, 456, 457, 461 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítésére

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A Smooth Consulting Korlátot Felelősségű Társaság, akik a 8092 Pátka 444, 445, 447, 448, 449,450, 452, 453, 456, 457, 461 helyrajzi számok alatti ingatlanokat bérlik az Önkormányzattól napelemes erőmű telepítése céljából, jelezték, hogy amennyiben lehetőség van rá szeretnék megvásárolni ezen területeket.

A vagyonrendeletünk mellékletében szereplő ingatlaneladásra vonatkozó szabályzat alapján ennek menete a következő lenne:

1. Értékbecslő kirendelése és egyenként a telkek felmérése, melynek költségét első körben az Önkormányzat viseli, viszont úgy, mint az eddigi eladások alkalmával is az ingatlaneladási felhívásban a kikiáltási árba beleszámítódik majd.

2. Ingatlanok listájának jóváhagyása a Testület által az eladásra, illetve ezzel egyidejűleg az ingatlaneladási felhívás elfogadása, majd közzététele. Majd ezt követően a rendelet szerinti bírálat és az eladásról való döntés.

Az eljárás során figyelembe kell venni, hogy a Ptk. rendelkezései értelmében jelen bérlőnek, valamint a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Varga Géza képviselő:

A múlt évben volt szó erről, akkor a Képviselő-testület arról határozott, hogy tartósan bérbe adja a területet.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A bérlő elkészítette a szükséges engedélyeket és azt jelezte, hogy mégis megvásárolná a területet.

Buda József képviselő:

Semmiképp nem javasolja a terület eladását. A hosszútávú bérbeadás az Önkormányzatnak jobb befektetést jelent szerinte.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Egy másik kérdésként merült fel, hogy az önkormányzat engedélyezné-e a jelzálogjog bejegyzését a területre.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Lehetne egy megbeszélést tartani a bérlővel? Meg lehetne beszélni a felmerülő kérdéseket.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Lehet róla szó. A következő Képviselő-testületi ülés előtt meg lehetne tartani a munkamegbeszélést.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Ha a terület eladása mellett dönt a Képviselő-testület, akkor a Naperőmű farmot a vállalkozónak mindenképpen fel kell építeni.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Felhívja a figyelmet arra, hogy itt egy versenytárgyalásról van szó. Az adott feltételekkel egy másik naperőműves cég is tehet rá ajánlatot.

Ha a Képviselő-testület egyetért, javasolja a Smooth Consulting Korlátolt Felelősségű Társasággal egy munkamegbeszélés megtartását, ahol megismerésre kerülhet a bérlő további szándéka. Addig a napirendet elnapolnák.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontra tett javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének

169/2020.(IX.29.) határozata

a 11. napirendi pont elnapolásáról, valamint munkamegbeszélésről döntés meghozataláról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 8092 Pátka 444,445,447,448,449,450,452,453,456,457,461 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítésére vonatkozó 11. napirendi pontot megtárgyalta és az arról való döntést elnapolja.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az említett ingatlanokat jelenleg bérbe vevő Smooth Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjével egy megbeszélést kezdeményezzen, melyen a Képviselő-testület tagjai az ingatlanértékesítéssel kapcsolatban felmerülő kérdéseiket fel tudják tenni.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a megbeszéléseken elhangzottakat a következő testületi ülésen ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

12. Javaslat a Császár-víz Kincse Turisztikai Egyesület Pátka és Pátka Község Önkormányzata együttműködési megállapodásának megtárgyalására és annak elfogadására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az együttműködési megállapodás célja, hogy az Önkormányzat és az Császár-víz Kincse Turisztikai Egyesület Pátka a megállapodás aláírásával kinyilvánítják azon szándékukat, hogy együttműködnek a Pátkai Tó és Pátka település, mint turisztikai desztináció ismertségének növelése, a desztinációhoz tartozó önkormányzat, szakmai és civil szervezetek, vállalkozások, turisztikai szolgáltatók közötti együttműködés elősegítése és erősítése érdekében. Az Egyesület által végzett turisztikai feladatok anyagi és tárgyi feltételeinek biztosítása a Nemzetgazdasági Minisztérium helyi TDM szervezeti regisztrációhoz közzétett és a regisztrációban az Egyesület által kötelezően vállalt feltételeivel összhangban. Az Önkormányzat vállalta, hogy az Egyesületbe való belépéssel tagdíjat fizet. Tagdíj ellenében az egyesület Alapszabályában rögzített feladatok közül desztináció szintű fejlesztéseket javasol, figyeli a pályázati lehetőségeket, közös pályázatokat kezdeményez. A tagdíj befizetésének határideje adott év március 31. napja. A tagdíjon felül az egyesület Alapszabályában rögzített turisztikai menedzsment feladatokra külön szerződésben rögzített anyagi támogatást biztosíthat. További célzott feladatellátás esetén a felek egyedi megállapodást kötnek. Az Önkormányzat továbbá az egyesület részére kötelezően anyagi támogatást fizet államilag megnövelt idegenforgalmi adóbevétele terhére, a vonatkozó jogszabályi előírások alapján. Az Egyesület jogai és kötelezettségei: Pátka Község vonatkozásában ellátja a turisztikai desztináció menedzsment feladatokat, melynek keretében megvalósul a turizmus egységes, stratégiai szemléletű, szakmai alapokon történő koordinálása, irányítása, szervezése, továbbá a turizmus szereplőivel való együttműködés. Saját fenntartásában a jelen megállapodás időtartama alatt tourinform irodát üzemeltet. A tourinform iroda információ-szolgáltatási tevékenységét az Egyesület teljes működési területére, ezen belül az Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan biztosítja, koordinálja. Desztináció szintű honlapot üzemeltet, ahol a tourinform iroda munkatársai közreműködésével gyűjti, rendszerezi és folyamatosan aktualizálja a turisztikai jellegű információkat, törekszik a teljes körű online információszolgáltatás megvalósítására, kiemelten a település és a desztináció programjainak, szolgáltatásainak propagálására. Kialakítja a település turisztikai arculatát és ellát egyes települési marketing feladatokat az Önkormányzat igényeivel összhangban, azzal szorosan együttműködve. Részt vesz a belföldi turisztikai kiállításokon és vásárokon, azokon népszerűsíti a települést. Közreműködik a hagyományos turisztikai jellegű rendezvények szervezésében, kezdeményezően részt vesz új turisztikai rendezvények, attrakciók tervezésében, megvalósításában. Együttműködik a térségi, regionális turisztikai fejlesztésekben. Marketingstratégiát alakít ki, turisztikai kiadványokat és promóciós anyagokat készít, PR tevékenységet végez. Desztináció szintű fejlesztéseket javasol, figyeli a pályázati lehetőségeket, közös pályázatokat kezdeményez. Éves marketing- és munkatervet, szakmai és pénzügyi tervet készít. Az Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzattól kapott támogatási összegeket az Alapszabályban, valamint üzleti tervében meghatározott, esetenként konkretizált programokra fordítja, annak végrehajtásáról beszámol az Önkormányzat képviselő-testületi ülésén.

Varga Géza képviselő:

Hogyan született meg ez a név? Ez a Gyűjteményes Ház szlogeneje volt.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Pátkának az önkormányzattal együtt a turisztikai fejlődését szolgálja.

Varga Géza képviselő:

Civil egyesületről van szó?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nem pontosan. Egyik része az önkormányzat, másik tagja a pátkai vállalkozók, harmadik tagja a pátkai turisztikában érdekelt szervezetek. Ez a három rész képezi az egyesület magját.

Varga Géza képviselő:

Hogyan lehet megállapodást kötni az egyesülettel, ha az Önkormányzat tagként van jelen.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ez egy kötelező jogszabályi előírás. Csak úgy lehet továbblépni, hogy TDM-nek legyen minősítve a regisztráció során az egyesület, ha a tagi önkormányzatok közül a legtöbb szálláshellyel rendelkező tagi önkormányzattal együttműködési megállapodás van. Jelen pillanatban Pátka az egyetlen tagi Önkormányzat. Pályázati kötelező elem, hogy a pályázat során a regisztráció megtörténjen. A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

A javaslatot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Buda József képviselő:

A tagdíj 5000.- Ft mindenkinek?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Igen, mindenkinek.

Buda József képviselő:

Ha lesznek pályázatok, milyen arányban oszlik el a nyert pályázat?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ha az egyesült nyeri a pályázatot, az egyesület használhatja azt fel.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontra tett javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és (0) nulla ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2020.(IX.29.) határozata**

a Császár-víz Kincse Turisztikai Egyesület Pátka és Pátka Község Önkormányzata együttműködési megállapodásának megtárgyalásáról és annak elfogadásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Császár-víz Kincse Turisztikai Egyesület Pátka és Pátka Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodást megtárgyalta és azt a mellékeltben található tartalommal elfogadja.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

13. Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című projekt keretében „vízi turisztikai beruházást népszerűsítő marketing tevékenység” tárgyában beérkezett árajánlatok elfogadására és a nyertes pályázat kiválasztására

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Pátka Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című projekt keretében „vízi turisztikai beruházást népszerűsítő marketing tevékenység” tárgyában beérkezett árajánlatokat megtárgyalta és megállapította, hogy három árajánlat érkezett, melyek az Irub Kft., Affia Kft., Varga Zsolt e.v.

A pályázati dokumentumok megvizsgálása során megállapításra került, hogy mind a három megfelel a pályázati kiírásoknak mind tartalmi, mind szerkezeti szempontból.

A három árajánlat közül Varga Zsolt e.v. adta a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 1.770.000 Ft-ot., így a Bizottság a Testületnek Varga Zsolt e.v.-t javasolja nyertes pályázónak kihirdetni.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Az Önkormányzat forrása meghaladja a legjobb árajánlatot adó összeget. Az ott keletkezett maradványösszeget át lehet csoportosítani. Az eszközoson viszont keletkezett hiány, mivel a hajók felszerelése többre kerültek, mint amennyit eredetileg szánt rá az önkormányzat.

Pár nagyobb beszerzés van még hátra. A legsürgetőbb ezek közül, hogy a hajókat nyomkövető GPS berendezéssel kell ellátni, ezeket az eszközöket még be kell szerezni.

Buda József képviselő:

Elég lesz az pályázati összeg a megvalósításra?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Igen, elég lesz.

Buda József képviselő:

Az épület bérlemény vagy saját tulajdon?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Megvásárolt, saját tulajdonú létesítmények.

Buda József képviselő:

Hány darab épület lesz? Csak egy ? Abba bele fog férni?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nem egy, hanem gyakorlatilag 5x2.

Buda József képviselő:

A mosdó nyitva lesz majd?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Amikor üzemelési időszak lesz akkor igen.

22.08-kor Hollósi Dezső képviselő elhagyja az üléstermet.

Megállapítja, hogy a testület továbbra is határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontra tett javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2020.(IX.29.) határozata**

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című projekt keretében „vízi turisztikai beruházást népszerűsítő marketing tevékenység” tárgyában beérkezett árajánlatok elfogadásáról és a nyertes pályázat kiválasztásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „című projekt keretében „vízi turisztikai beruházást népszerűsítő marketing tevékenység” tárgyában beérkezett árajánlatokat megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

Határidőben három, pályázati kiírásnak megfelelő, tartalmilag és szerkezetileg is érvényes pályázat érkezett. Ezek az IRUB Kft., Affia Kft., Varga Zsolt e.v.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a három árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot (bruttó 1.770.000. Ft) adó Varga Zsolt e.v.-t hirdeti ki nyertesnek.

Felkéri a Testület a Polgármestert a szükséges iratok aláírására és az üggyel kapcsolatos további teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

14. Javaslat a helyi gazdákkal történt megbeszélésen elhangzottak összegzésére és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről döntés

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

A tegnapi napon este 18 órakor volt egy megbeszélés a helyi gazdákkal egy korábbi beadványuk kapcsán. Ebben két fő témakör került megjelölésre: a külterületi utak és a mezőőri tevékenység.

A gazdákkal történt egyeztetésen elhangzottakat még a tegnapi napon a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülésén tárgyalta és ezek alapján javaslatokat fogalmazott meg egy beszámoló keretében a Testület részére, melyeket Gerencsér Attila Bizottsági elnök úr ismertet.

Gerencsér Attila bizottsági elnök:

Pátka Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a gazdákkal történt megbeszélésen elhangzottakat megtárgyalta és az alábbiakat javasolja a Testületnek:

1. Mezőőri ügykörben:

a) A mezőőri kintléletet fokozni szükséges, melyről a mezőőrnek részletes naplót kell vezetnie.

- b) A közösségi együttélés szabályaira vonatkozó helyi rendeletet felül kell vizsgálni és a gazdákra vonatkozó részeket szigorítani kellene vagy ha hiányos azt kiegészíteni.
- c) Vadkamerák felszerelése szükséges, ezt a jövő évi költségvetésbe bele kell tervezni.

2. Külterületi utak ügykörben:

- a) A gazdák véleménye szerint, az Önkormányzat idő és szakember hiányában ne akarjon gépparkot felállítani amivel az utakat rendezi. Sokkal hatékonyabb lenne ha bér munkában csináltatná az Önkormányzat.
- b) Mivel a külterületi utak mennyisége sok, azok állapotát fel kell mérni és besorolást kell készíteni a javításukra fontossági sorrendbe, ne ad hoc jellegű foltozgatások legyenek.
- c) Az útfelújításokra egy alapot kellene létrehozni pl.: társulás keretében. Ebbe az alapba minden gazda tagdíjat fizetne, aminek mértéke kb. 1500-2000 forint lenne hektáronként és az ide befolyt összeget egy az egyben a külterületi utak javítására, karbantartására kell fordítani.
- d) Az önkormányzati utakra vonatkozó rendeletet felül kell vizsgálni és a fasorokra vonatkozó részt módosítani lehetne. Az utak menti árkokban lévő fákat, amik a gazdák tulajdonában lévő földek végében vannak ők tartanak karban és vágnák meg úgy, hogy az az utakon lévő közlekedést ne zavarja.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Ha ez a javaslat elfogadásra kerül, az Önkormányzat részéről több munkafolyamat kezdődik el. Elkezdődik az említett rendeletek előkészítése, megtörténik az utak bejárása a mezőőr részéről, valamint a szükséges eszközök árajánlatainak bekérése.

A gazdáknak volt egy fontos észrevétele, amit remélhetőleg a Képviselő- testület is pozitívan fog fogadni. Rengeteg olyan hely van a településen, ami település-összképi szempontból nem megfelelő. Lényegében a településképet szeretné javítani az Önkormányzat azzal, hogy felszólítja a ház tulajdonosokat az utcafront, illetve a kerítés környékének rendbetételére.

Javasolja továbbá, hogy a gazdákkal történő egyeztetést évente legalább egyszer a jövőben is tartsák meg.

Buda József képviselő:

Vörösmarty utcában számtalan ilyen hely van.

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Így igaz. Ez az a hely, ahol a büntetés nem lesz célravezető. Itt valamilyen együttműködésre lesz szükség.

Buda József képviselő:

A mezőőri járulékot mindenki befizette?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nem, de ez a tétel adók módjára behajtható, így az NAV-nak át tudjuk adni végrehajtásra.

További észrevétel nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontra tett javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének

172/2020.(IX.29.) határozata

a helyi gazdákkal történt megbeszélésen elhangzottak összegzéséről és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről döntés

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság beszámolóját a gazdákkal történt megbeszélésről az alábbiak szerint elfogadja:

1. Mezőőri ügykörben:

- a) A mezőőri kintléletet fokozni kell, melyről a mezőőrnek részletes naplót kell vezetnie.
- b) A közösségi együttélés szabályaira vonatkozó helyi rendeletet felül kell vizsgálni és a gazdákra vonatkozó részeket szigorítani kell vagy ha hiányos azt kiegészíteni.
- c) Vadkamerák felszerelése szükséges, ezt a jövő évi költségvetésbe bele kell tervezni.

2. Külterületi utak ügykörben:

- a) Az Önkormányzat idő és szakember hiányában bémunkában végeztesse el a külterületi utaknál felmerült és jövőben felmerülő javítási munkálatokat.
- b) A külterületi utak állapotát fel kell mérni és besorolást kell készíteni a javításukra fontossági sorrendben.
- c) Az útfelújításokra egy alapot kell létrehozni. Ebbe az alapba minden gazda tagdíjat fizet, aminek mértéke kb. 1500-2000 forint lenne hektáronként és az ide befolyt összeget egy az egyben a külterületi utak javítására, karbantartására kell fordítani.
- d) Az önkormányzati utakra vonatkozó rendeletet felül kell vizsgálni és a fasorokra vonatkozó részt módosítani kell.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Bizottságot, hogy a beszámolóban foglaltakra a megoldási javaslatokat dolgozza ki és arról a testületnek számoljon be.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdákkal történő legalább évi egy egyeztetést a jövőben is fenn kívánja tartani.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Bejelentések, tájékoztatás

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

1. Hollósi Dezső képviselő által írásban beadott levele és annak válasza kiküldésre került a testület tagjainak.
2. 400 KW-os távvezetékek kerülnek felújításra az oszlopok között, valamint alapot újítanak fel a szakemberek. Ennek a tájékoztatása kikerült a honlapra.
3. Az optikai távvezetéknel jelezték, hogy az átadás-átvétel megtörtént, erre az Önkormányzat megadta a hozzájárulást. Ez azt jelenti, hogy hamarosan lesz szélessávú internet a településen.

Buda József képviselő:

4. Eladásra került a Petőfi u 118. szám alatti ingatlan. A vételár külön számlán van?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Még nincs. Egy korábban megszavazott ingatlanvásárláshoz kellene belőle 1.5 millió forint. Az összes többi tartalékot fog képezni. Minden előfinanszírozást ilyen tartalékokból fizetett ki az Önkormányzat.

22.45-kor Furi Milán képviselő elhagyja a Tanácsstermet.

A Testület továbbra is határozatképes, mert 7 főből 5 fő jelen van.

Buda József képviselő:

5. Pályázat lett beadva? Falumegújításra esetleg?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Nem, mivel nem rendelkezik az Önkormányzat előre elkészített tervekkel.

Buda József képviselő:

A szolgálati lakás építéséhez volt előre terv?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

Igen volt és az beadásra is került. Amihez van terv, az mindegyik beadásra került.

Buda József képviselő:

A védőnői helyiség felújítására nyert összeget már felhasználták?

Nagy Dániel Ferenc polgármester:

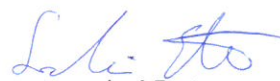
Folyamatosan érkeznek az új bútorok és eszközök, de a teljes összeg még nem került felhasználásra.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem volt, a polgármester megköszöni a testület munkáját, s az ülést 22:55 órakor bezárja.



Nagy Dániel Ferenc
polgármester

K.m.f.



Szendrei Eszter
aljegyző

